

## Mieterselbstauskunft

Für Wohnung:

Ort:

Strasse:

Mietbeginn:

	Mietinteressent	Mitmieter
Name, Vorname		
Geburtsdatum		
Personalausweis (Nummer, ausstellende Behörde, Ausstellungsdatum)		
Familienstand		
Aktuelle Anschrift		
Telefon privat		
Telefon geschäftlich		
Mobilfunknummer		
E-Mail privat		
Beruf		
derzeitiger Arbeitgeber		
ausgeübte Tätigkeit		
Beginn der Beschäftigung		
ggf. befristet bis / gekündigt zum		
derzeitiges monatliches Nettoeinkommen (Vorlage der 3 letzten Lohn-/Gehaltsabrechnungen bzw. der Bestätigung eines Steuerberaters oder Vorlage der letzten 3 ESt-Bescheide bei Selbstständigen/Freiberuflern)		

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner, die nicht als Mitmieter fungieren:

	Mitbewohner 1	Mitbewohner 2
Name, Vorname		
Geburtsdatum		
aktuelle Anschrift		
Personalausweis (Nummer, ausstellende Behörde, Ausstellungsdatum)		

Weitere Angaben/Ergänzungen bitte auf separatem Blatt.

Ich erkläre hiermit Folgendes:

- Die Wohnung soll von \_\_\_\_\_ Personen genutzt werden.
- Es besteht weder Absicht noch Grund zur Aufnahme weiterer Personen in die Wohnung oder zur Gründung einer Wohngemeinschaft.
- In die Wohnung sollen folgende Haustiere aufgenommen werden:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- Die Wohnung wird nicht zu gewerblichen Zwecken benötigt, sie wird nicht gewerblich genutzt.
- Ich bzw. meine Mitmieter / Mitbewohner spielen folgende Musikinstrumente:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- Ich habe in den vergangenen 3 Jahren weder eine eidesstattliche Versicherung gemäß § 807 ZPO geleistet noch erging insoweit gegen mich ein Haftbefehl noch ist ein solches Verfahren derzeit anhängig.
- Über mein Vermögen wurde in den vergangenen 5 Jahren kein Insolvenzverfahren und kein vergleichbares Verfahren eröffnet oder mangels Masse abgewiesen. Derartige Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig oder sonst eingeleitet.
- Ich bin aufgrund meiner finanziellen Verhältnisse ohne Weiteres in der Lage, eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Monatsmieten zu leisten und die monatliche Miete regelmäßig, pünktlich und vollständig zu leisten.
- Ich bin mit der Einholung einer SCHUFA-Selbstauskunft einverstanden.

Mir ist bewusst, dass sämtliche Angaben in dieser Mieterselbstauskunft der Wahrheit entsprechen müssen. Die Wahrheitsmäßigkeit der vorstehenden Angaben ist zwingende Voraussetzung für das Zustandekommen eines Mietverhältnisses. Ich versichere deshalb hiermit ausdrücklich, dass sämtliche vorstehenden Angaben der Wahrheit entsprechen und damit richtig und zudem vollständig sind. Mir ist bewusst, dass der Vermieter einen etwaigen Abschluss eines Mietvertrags anfechten bzw. ein bestehendes Mietverhältnis außerordentlich kündigen kann, sollte diese Versicherung unrichtig sein.

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift Mietinteressent)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift Mitmieter)

### **SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen**

Ich willige ein, dass der *Vermieter*<sup>1</sup> der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird der *Vermieter*<sup>1</sup> der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird der *Vermieter*<sup>1</sup> der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen

Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter [www.meineschufa.de](http://www.meineschufa.de) abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 10 34 41, 50474 Köln

---

Unterschrift

<sup>1</sup> überall „Vermieter“ personalisieren