

# Hinweise zur Wohnungsabnahme

Sehr geehrte Mieter,

in Ihrem und unserem Interesse zur reibungslosen Beendigung Ihres Nutzungsverhältnisses, wollen wir Ihnen hiermit noch ein paar Hinweise und nützliche Empfehlungen mit geben, die Sie unbedingt beachten sollten:

1. Die Wohnung ist in einem vertragsgemäßen Zustand zu übergeben. Auch genutzte Keller-, Boden- und sonstige Abstellräume unterliegen dieser Pflicht. Grundlage bildet hier der Mietvertrag, alle getroffenen schriftlichen Vereinbarungen, sowie das Übergabeprotokoll bei Einzug.
2. Bitte entfernen Sie alle persönlichen Ein-, An- und Umbauten. Dazu zählen u. a. Zwischenböden, Gardineneinrichtungen, Regale, Verkleidungen, Jalousien, Rollos, und Einbauten jeglicher Art. Sie können gerne auch mit uns Rücksprache halten, um festzulegen was zu entfernen ist und was nicht.
3. Es sind alle Nägel, Dübel und Haken mit Ausnahme der Lampenaufhängungen, zu entfernen und die Löcher fachgerecht zu verschließen. Bohrlöcher sind ebenfalls fachgerecht zu verschließen und die Rückstände zu beseitigen.
4. Die Zimmer- und Hauseingangstüren sind in einem gereinigten Zustand zu übergeben. Alle angebrachten Folien, Tapeten und Aufkleber sind rückstandsfrei zu entfernen. Es sind alle Schlösser in einem funktionsfähigen Zustand mit allen Schlüsseln zu Übergeben.
5. Alle zur Mietsache gehörenden Einrichtungsgegenstände wie Heizkörper, Einbauküchen, Duschen bzw. Badewannen, Waschtische, Toilettenbecken, Armaturen und Duschtrennungen sind in einem funktionstüchtigen und gereinigten Zustand zu übergeben. Insbesondere sind auch Fenster und Fensterrahmen zu reinigen und in einem funktionstüchtigen Zustand zu Übergeben.
6. Fußbodenbeläge die von dem Nutzer verlegt wurden sind rückstandslos zu Endfernen oder es ist ein Verbleib des Belages mit dem Vermieter zu besprechen.
7. Vom Vermieter verlegte Fußböden sind so zu reinigen, dass diese frei von Rückständen und ohne Schäden sind. PVC-, Laminat- und Fliesenböden (auch deren Fugen) sind gründlich feucht und rückstandsfrei zu reinigen.
8. Bitte achten Sie bei notwendigen malermäßigen Instandsetzungen in Ihrer Wohnung, dass Sie eine neutrale gleichmäßig deckende Farbe wählen. Am Tag der Abnahme sollte die Farbe vollständig getrocknet sein, darum sollten sie nach dem Malerarbeiten für eine ausreichende Durchlüftung sorgen.

9. Am Tag der Wohnungsübergabe überreichen Sie alle zur Wohnung gehörenden Schlüssel (Haustür-, Wohnungstür-, Briefkastenschlüssel ect).  
Die Kosten für die Erneuerung der Schließanlage durch eventuell fehlenden Schlüssel oder nicht funktionsfähigen Schlössern, gehen zu Ihren Lasten.

Bitte beachten Sie alle Punkte um eine ordnungsgemäße und reibungslose Wohnungsabnahme sicherzustellen.

**Beim Transport Ihrer Einrichtungsgegenstände und Möbel ist bitte drauf zu achten das keine Beschädigungen im Treppenhaus und an den Fassaden entstehen.**

Nützliche Hinweise zu Ihrem Auszug:

- Nachsendeauftrag bei der Post stellen
- Ummeldung beim zuständigen Einwohnermeldeamt
- Kündigung oder Ummeldung des Stromversorgers, Kabeldienst, Telefon- und Internetanbieters

Mit freundlichen Grüßen

Beate Lehnert

Martin Lehnert

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und bedarf keiner Unterschrift